Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen B.V.
Oudewal 21
1749 CA WARMENHUIZEN

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam	Hoekse Nes
Bouwtype	B
Datum	23-06-2026

Ruwbouw opties

Bouwkundig

☐ **1.03-B** **Verplaatsen standaard keuken naar 1e verdieping.** € 2.650,00 per stuk

De standaard keuken van de begane grond wordt verplaatst naar de eerste verdieping conform tekening. Hierbij komt slaapkamer 2 te vervallen. In het kader van deze wijziging worden de volgende aanpassingen uitgevoerd:

- *Alle aansluitingen van de standaard keuken worden verplaatst naar de 1 verdieping conform seperate optie 0-tekening*
- *De complete standaard keuken wordt verplaatst naar de 1e verdieping*
- *Het deurkozijn en de deur naar slaapkamer 2 komen te vervallen.*
- *De ontstane opening ter plaatse van de deur wordt dichtgezet.*
- *De wand tussen slaapkamer 2 en keuken/woonkamer komt te vervallen*
- *Naast de trap wordt een metalstud wand geplaatst conform tekening*
- *Ventilatie wordt aangepast naar de nieuwe situatie*
- *De dubbele wcd op de plaats van de nieuwe keuken wordt verplaatst naar een nader te bepalen postie*
- *Lichtpunten worden binnen deze optie niet standaard aangepast.*
- *De schakelaars op de vervallen worden verplaatst naar een nader te bepalen positie*
- *De thermostaat in de slaapkamer vervalt*

Afwerking is conform technische omschrijving

☐ **1.03-B2** **Realiseren en leveren pantry op 1e verdieping.** € 5.675,00 per stuk

Realiseren en leveren van een pantry op de eerste verdieping conform tekeningen van Bruynzeel.

Inclusief pantry en de op tekening aangegeven installatiepunten

Loodgieterswerk

☐ **5.61** **Buitenkraan gevel.** € 995,00 per stuk

Op de gevel (in lijn met de meterkast) wordt een buitenkraan gemonteerd. Hoogte en positite conform opgave loodgieter.

Elektra

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hoekse Nes
Bouwtype B
Datum 23-06-2026

Ruwbouw opties

Elektra

☐	**3.01**	**Verplaatsen wand elektrapunt.**	€ 135,00 per stuk
		De gewenste positie dient gemaatvoerd op tekening aangegeven te worden, inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt het elektrapunt op de standaardhoogte aangebracht.	
☐	**3.02**	**Verplaatsen van een plafondlichtpunt in een plafond.**	€ 180,00 per stuk
		De gewenste positie dient gemaatvoerd op tekening aangegeven te worden. De uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. overige installaties en eventuele plaatnaden van de boven liggende vloer.	
☐	**3.04**	**Verplaatsen van een rookmelder in een plafond.**	€ 176,01 per stuk
		De gewenste positie dient gemaatvoerd op tekening aangegeven te worden. De uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. overige installaties en eventuele plaatnaden van de boven liggende vloer. *De definitieve positie wordt bepaald door de installateur i.v.m. voorschriften.*	
☐	**3.07**	**Wijzigen dubbele wandcontactdoos in 3-voudige wandcontactdoos.**	€ 129,01 per stuk
		Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht naast een bestaande dubbele wandcontactdoos. Deze wordt onder een 3-voudig afdekraam geplaatst.	
☐	**3.10**	**Wijzigen enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos.**	€ 140,00 per stuk
		Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht naast het bestaande "enkele" wandcontactdoos. Deze wordt onder een 2-voudig afdekraam geplaatst.	
☐	**3.11.1**	**Extra enkele wandcontactdoos op algemene groep.**	€ 270,00 per stuk
		Het uitbreiden van de bestaande installatie met een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. *De gewenste positie dient gemaatvoerd op tekening aan gegeven te worden, inclusief de gewenste hoogte.* *Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op de standaard hoogte aangebracht.*	
☐	**3.11.2**	**Extra dubbele wandcontactdoos op algemene groep.**	€ 345,00 per stuk
		Het uitbreiden van de bestaande installatie met een dubbele wandcontactdoos (in 2-voudig afdekraam) op een bestaande groep. *De gewenste positie dient gemaatvoerd op tekening aan gegeven te worden, inclusief de gewenste hoogte.* *Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op de standaard hoogte aangebracht.*	

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hoekse Nes
Bouwtype B
Datum 23-06-2026

Ruwbouw opties

Elektra

☐ **3.12** **Enkele wandcontactdoos naast een bestaande schakelaar onder 2-voudig afdekraam.** € 185,00 per stuk

Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos naast een bestaande schakelaar, afgemonteerd onder 2-voudig afdekraam.

☐ **3.13.1** **Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep.** € 490,00 per stuk

Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast [230V-16A].
De groep wordt aangebracht onder een (bestaande) aardlekschakelaar.
De gewenste positie dient gemaatvoerd op tekening aan gegeven te worden, inclusief de gewenste hoogte.
Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.
Als het maximaal aantal groepen in de meterkast wordt overschreden moet de meterkast worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (optie 3.17). Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal door de installateur worden nagegaan of optie 3.17 voor uw woning noodzakelijk is.

☐ **3.13.2** **Extra dubbele wandcontactdoos op een aparte groep.** € 550,01 per stuk

Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (in 2-voudig afdekraam), aangesloten op een aparte groep in de meterkast [230V-16A].
De groep wordt aangebracht onder een bestaande aardlekschakelaar.
De gewenste positie dient gemaatvoerd op tekening aan gegeven te worden, inclusief de gewenste hoogte.
Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.
Als het maximaal aantal groepen in de meterkast wordt overschreden moet de meterkast worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (optie 3.17). Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal door de installateur worden nagegaan of optie 3.17 voor uw woning noodzakelijk is.

☐ **3.15** **Enkele schakelbare wandcontactdoos, inclusief schakelaar.** € 545,00 per stuk

Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met een schakelaar.
U dient de gewenste positie van de wandcontactdoos en de schakelaar gemaatvoerd op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte.
Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm en de schakelaar op ca. 1050 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.

☐ **3.16** **Dubbele wandcontactdoos (opbouw) op algemene groep in meterkast wijzigen in 4-voudige wandcontactdoos.** € 174,99 per stuk

Op de positie van de dubbelwandcontactdoos (opbouw) wordt een 4-voudige wandcontactdoos [opbouw] aangebracht.

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hoekse Nes
Bouwtype B
Datum 23-06-2026

Ruwbouw opties

Elektra

☐ **3.17** **Extra aardlekschakelaar in de meterkast.** € 480,01 per stuk

Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden en dus te kiezen voor deze optie. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.

☐ **3.25** **Extra kookaansluiting 2x230V.** € 659,99 per stuk

Het leveren en aanbrengen van een extra 2x 230V kookaansluiting.
U dient de gewenste positie gemaatvoerd op tekening aan te geven inclusief de hoogte.
Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.
Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal door de installateur worden nagegaan of optie 3.17 voor uw woning noodzakelijk is.

☐ **3.26** **Standaard kookaansluiting 2x230V wijzigen in 3-fase, inclusief aanpassen groepenkast.** € 545,00 per stuk

Deze optie is voor kooktoestellen met een vermogen vanaf 7400 Watt.
Het aanpassen van een 2x 230V naar een 3-fase aansluiting. Inclusief aanpassing in de meterkast.

☐ **3.30** **Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar.** € 400,00 per stuk

U dient de gewenste positie van de schakelaar en het plafondlichtpunt gemaatvoerd op tekening aan te geven, inclusief de gewenste hoogte van de schakelaar. De uiteindelijke positie van het plafondlichtpunt kan afwijken i.v.m. de aanwezige wapening en eventuele plaatnaden van de bovenliggende vloer. Indien er geen specifieke hoogte voor de schakelaar is aangegeven wordt deze op standaard hoogte aangebracht.

☐ **3.31** **Wandlichtpunt op aparte schakelaar.** € 385,00 per stuk

U dient de gewenste positie en hoogte van de schakelaar en het wandlichtpunt gemaatvoerd op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is aangegeven wordt de schakelaar op standaard hoogte aangebracht en het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer.

☐ **3.33** **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.** € 265,00 per stuk

U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt gemaatvoerd op tekening aan te geven.
De uiteindelijke positie kan afwijken i.v.m. de aanwezige wapening en eventuele plaatnaden van de bovenliggende vloer.
Geef ook met lettercode aan met welk plafondlichtpunt deze gelijk geschakeld wordt.

☐ **3.34** **Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar.** € 215,00 per stuk

U dient de gewenste positie en hoogte van het wandlichtpunt gemaatvoerd op tekening aan te geven.
Geef ook met lettercode aan met welk wandlichtpunt (optie 3.31) deze gelijk geschakeld wordt.

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hoekse Nes
Bouwtype B
Datum 23-06-2026

Ruwbouw opties

Elektra

☐	**3.37**	**Wijzigen enkelpolige schakeling in wisselschakeling (2 schakelaars).** *Standaard schakelaar blijft gehandhaafd en wordt uitgebreid met een extra schakelaar zodat het lichtpunt op twee plaatsen aan en uit te schakelen is.* *U dient de gewenste positie van de extra schakelaar gemaatvoerd op tekening aan te geven, inclusief de hoogte.* *Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de schakelaar op standaard hoogte aangebracht.*	€ 215,00 per stuk
☐	**3.38**	**Dubbele schakelaar (serieschakelaar) wijzigen in twee enkele schakelaars onder een tweevoudig afdekraam.** *Positie blijft gelijk.*	€ 215,00 per stuk
☐	**3.42**	**Nuldraad bij schakelaar.** *Prijs per schakelaar, deze optie kan noodzakelijk zijn als u domotica gaat toepassen.*	€ 90,00 per stuk
☐	**3.46**	**Wisselschakelaar vervangen door een kruisschakelaar** *Bestaande wisselschakelaar vervangen door een kruisschakelaar (totaal 3 schakelaars).*	€ 385,00 per stuk
☐	**3.47**	**Extra kruisschakelaar op een bestaand lichtpunt.** *Extra schakelaar toevoegen aan kruisschakelaar (alleen icm optie 3.46)*	€ 385,00 per stuk
☐	**3.48**	**Bestaande schakelaar vervangen door een trekschakelaar op bestaand lichtpunt.**	€ 385,00 per stuk
☐	**3.52**	**Extra leiding voorzien van CAT6 datakabel, niet afgemonteerd, van meterkast naar inbouwdoos, voorzien van klemveerdeksel.** *U dient de gewenst positie en hoogte van de inbouwdoos gemaatvoerd op tekening aan te geven. Indien geen specifieke hoogte is aangegeven wordt de inbouwdoos op standaard hoogte aangebracht.*	€ 280,01 per stuk
☐	**3.52.1**	**Afmonteren leiding voorzien van datakabel als aansluitpunt data/telefoon/televisie.** *Afmonteren van optie 3.51 of 3.52 als aansluitpunt data/ telefoon/televisie, in de meterkast afgemonteerd met een RJ connector.*	€ 405,01 per stuk
☐	**3.59**	**Extra data/telefoon/televisie aansluiting CAT6, in de meterkast afgemonteerd met een RJ connector.** *U dient de gewenst positie en hoogte van het aansluitpunt gemaatvoerd op tekening aan te geven. Indien geen specifieke hoogte is aangegeven wordt het aansluitpunt op standaard hoogte aangebracht.*	€ 536,01 per stuk

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hoekse Nes
Bouwtype B
Datum 23-06-2026

Ruwbouw opties

Elektra

☐	**3.61**	**Tweede schel aangesloten op de beldrukker.** *U dient de gewenste positie en hoogte gemaatvoerd op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de schel op dezelfde hoogte aangebracht als de standaard schel.*	€ 270,00 per stuk
☐	**3.89.1**	**Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Busch-Jaeger Future Linear kunststof, kleur studiowit.** *Deze wijziging geldt voor al het schakelmateriaal (lichtschakelaars en wandcontactdozen) in het appartement met uitzondering van het schakelmateriaal achter de keuken, in de meterkast en de technische ruimte, deze worden uitgevoerd zoals in de technische omschrijving staat beschreven.*	€ 2.053,01 per stuk
☐	**3.89.2**	**Wijzigen standaard schakelmateriaal gehele woning in Busch-Jaeger Future Linear kunststof, kleur zwart mat.** *Deze wijziging geldt voor al het schakelmateriaal (lichtschakelaars en wandcontactdozen) in het appartement met uitzondering van het schakelmateriaal achter de keuken, in de meterkast en de technische ruimte, deze worden uitgevoerd zoals in de technische omschrijving staat beschreven.*	€ 3.588,00 per stuk

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hoekse Nes
Bouwtype B
Datum 23-06-2026

Sanitair

Sanitair

☐	**5.01**	**Standaard afwerking Portisa badkamer en toilet.**	€ 0,00 per stuk
		Sanitair wordt aangebracht conform de de Portisabrochure.	
☐	**5.02**	**Gewijzigde afwerking Portisa badkamer en/of toilet.**	N.t.b. per offerte
		Conform offerte Portisa d.d. xx-xx-xx	

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hoekse Nes
Bouwtype B
Datum 23-06-2026

Binnendeuren

Afbouw optie

☐ **9.20** **Wijzigen binnendeuren en/of deurbeslag via onze deurenleverancier.** N.t.b. per offerte

U ontvangt via Volg je Woning een inlogcode voor de website van de deurenleverancier. Via deze website kunt u een keuze maken voor andere dan standaard binnendeuren en binnendeurbeslag.

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hoekse Nes
Bouwtype B
Datum 23-06-2026

Keuken projectleverancier

Loodgieterswerk

☐ **6.02.2a** **Wijzigen loodgieterswerk t.b.v. keuken projectleverancier.** N.t.b. per offerte

U heeft via Bruynzeel een keuken gekocht en wil graag dat de installaties hiervoor aangepast worden.
Uitvoering conform tekening Bruynzeel d.d. (xx-xx-xxxx)

Elektra

☐ **6.02.3a** **Wijzigen elektra t.b.v. keuken projectleverancier.** N.t.b. per offerte

U heeft via Bruynzeel een keuken gekocht en wil graag dat de installaties hiervoor aangepast worden.

Uitvoering conform tekening Bruynzeel d.d. (xx-xx-xxxx)

Verwarming

☐ **6.02.04a** **Wijzigen legplan vloerverwarming keuken.** € 200,00 per stuk

Betreft aanpassing vloerverwarming door wijzigen project keukenopstelling

Uitvoering conform tekening Bruynzeel d.d. (xx-xx-xxxx)

Keuken

☐ **6.03** **Vervallen keuken.** -€ 7.800,00 per stuk

Er is niet gekozen voor de standaard keuken. Ten tijde van oplevering is er geen keuken in de woning aanwezig. U bent zelf verantwoordelijk voor de afstemming t.b.v. het leveren van de keuken met uw keukenleverancier.

☐ **6.10** **Projectkeuken van onze keukenleverancier.** N.t.b. per offerte

In de woning wordt een standaard Bruynzeel keuken geplaatst. De installatie worden aangebracht conform de keuken 0-tekening.
De keuken wordt voor oplevering geplaatst.

De keuken wordt geleverd conform Bruynzeel opgave d.d. .....

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hoekse Nes
Bouwtype B
Datum 23-06-2026

Keuken externe leverancier

Loodgieterswerk

☐ **6.02.2b** **Wijzigen loodgieterswerk t.b.v. keuken externe leverancier.** N.t.b. per offerte

U heeft via een keukenshowroom een keuken gekocht en wil graag dat de installaties hiervoor aangepast worden. De aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in uw digitale kopersportaal "Volg je woning" en terug te vinden onder "Projectinformaite - Algemene kopersinformatie- Keukenshowroom - Keuken via showroom van uw eigen keuze".

Uitvoering conform keukentekening d.d. (xx-xx-xxxx)

Elektra

☐ **6.02.3b** **Wijzigen elektra t.b.v. keuken externe leverancier.** N.t.b. per offerte

U heeft via een keukenshowroom een keuken gekocht en wil graag dat de installaties hiervoor aangepast worden. De aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in uw digitale kopersportaal "Volg je woning" en terug te vinden onder "Projectinformaite - Algemene kopersinformatie- Keukenshowroom - Keuken via showroom van uw eigen keuze".

Uitvoering conform keukentekening d.d. (xx-xx-xxxx)

Verwarming

☐ **6.02.04b** **Wijzigen legplan vloerverwarming keuken.** € 200,00 per stuk

Betreft aanpassing vloerverwarming door wijzigen keukenopstelling externe leverancier.

Uitvoering conform keukentekening d.d. (xx-xx-xxxx)

Keuken

☐ **6.04** **Wijzigen keukeninstallaties leverancier koper.** € 275,00 per stuk

U heeft via een externe keukenshowroom een keuken gekocht, de installaties worden hiervoor aangepast conform de installatietekening van (NAAM) d.d.(xx-xx-xxxx). De kosten hiervoor worden verrekend via deze optie.
De keuken wordt na oplevering geplaatst.

Kopersmeer- en minderwerk

Projectnaam Hoekse Nes
Bouwtype B
Datum 23-06-2026

Trappen

Afbouw optie

☐ **9.60** **Wijzigen standaard binnentrap(-pen) via onze trappenleverancier.** N.t.b. per offerte

U ontvangt via Volg je Woning een inlogcode voor de website van onze trappenleverancier. Via deze website kunt u een keuze maken voor andere dan de standaard binnentrap(-pen).

U ontvangt voor deze optie een aparte offerte.